

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

692/2019(12h)

amely létrejött egyrészről a **Harkányi Gyógyfürdő Zrt.**

Székhely: 7815 Harkány, Kossuth u. 7.

Adószáma: 11540469-2-02

Cégjegyzékszám: 02-10-060174

Képviseli: Marosi András, igazgatóság elnöke
, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a **Puskás Fémipari Kft.**

Székhely: 7815 Harkány, Petőfi Sándor u 84.

Adószáma: 24687421-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-080293

Számlavezető pénzügyi intézmény neve, címe: Dél Takarékszövetkezet Harkányi Fiók

Bankszámlaszáma: 50800173-15421962

Képviseli: Puskás József, ügyvezető

, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő „**Kerítés felújítása és festése a Harkányi Gyógy- és Strandfürdő területén 2019**” elnevezéssel beszerzési eljárást folytatott le.

A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatok alapján, a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés tárgya a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által átvett Ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint a Harkányi Gyógy- és Strandfürdőt három oldalról határoló, Bartók Béla utca felőli, Bajcsy-Zsilinszky utca felőli, valamint a Zsigmondy sétány felőli fémkerítés felújításával járó építőipari kivitelezési munkák szakszerű elvégzése.
- 1.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az építési munkálatok nem minősülnek építésügyi engedélyköteles tevékenységnek, így az általános forgalmi adóval kapcsolatosan az **általános adózás** szabályait kell alkalmazni.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő szakértelemmel és eszközállománnyal rendelkezik, vagy időben rendelkezni fog. A vállalt tevékenység elvégzése a Vállalkozó által ismert és begyakorolt műszaki megoldásokkal történik.
- 1.4. Amennyiben a szerződésszerű teljesítés érdekében a jelen szerződésben nem szereplő feladatok elvégzése is szükségessé válik, a Vállalkozó ezeket a munkálatokat is köteles a Megrendelővel való előzetes egyeztetést követően elvégezni, illetőleg végrehajtani, a Megrendelő pedig köteles ezen munkálatok költségét a végszámla kiegyenlítésével egyidejűleg a Vállalkozó részére kiegyenlíteni.

2./ Vállalkozói díj:

- 2.1. Jelen szerződés keretében a Vállalkozó által ellátni vállalt beszerzési és telepítési/kivitelezési feladatok elvégzésének egyösszegű átalányáras vállalási ára:

**14.897.805,- Ft + ÁFA, azaz
tizennégy millió nyolcszázkilencvenhétezer nyolcszázöt forint + ÁFA.**

amely a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, és a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben rögzített ajánlati költségvetés alapján került meghatározásra.

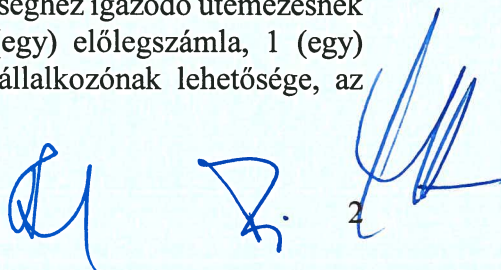
A Vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és a határidő nem módosítható.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák leírásában meghatározott feladatok szakszerű és komplett megvalósításához. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

- 2.2. A fentieknek megfelelően a Vállalkozói díj a Vállalkozó által jelen szerződés alapján teljesítendő valamennyi munka ellenértékét tartalmazza, így ezeken túlmenően a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére, kivételt képez ez alól a Megrendelő által elrendelt pótmunka ellenértéke.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy többletmunka ellenértéke külön nem számolható el, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkára tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.
- 2.4. Ha pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről – a munkák költségkihatására is kiterjedően – haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával állapodnak meg.
- 2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Megrendelő által el nem rendelt pótmunka, nem számolható el, továbbá azon pótmunka sem számolható el, amelyet a Megrendelő műszaki szükségességből a rendeltetésszerű használat érdekében megrendel, de amelynek műszaki szükségességével a Vállalkozó az általánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett számolhatott volna.
- 2.6. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
- 2.7. Megrendelő a vállalkozói díjat az általa igazolt műszaki átadás - átvétel, valamint szabályszerűen kiállított, Megrendelő által leigazolt számla ellenében fizeti meg a Vállalkozó által kiállított számla alapján, jelen szerződés 3./ pontjában foglaltaknak megfelelően.
- 2.8. Az elszámolás módja: fix átalány ár. Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott, de a Vállalkozó által kitöltött, jelen szerződés mellékletét képező ajánlati költségvetés tételei alapján.

3./ **Fizetési mód**

- 3.1. A számlázás az alábbiak szerint rögzített, a műszaki készültséghez igazodó ütemezésnek megfelelően történhet. Felek megállapodása alapján 1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására van a Vállalkozónak lehetősége, az alábbiaknak megfelelően:



Előlegszámla: a szerződés aláírását követően a teljes nettó vállalkozói díj 40%-ának megfelelő összegről jogosult a Vállalkozó számlát kiállítani.

Részszámla: 50%-os műszaki készültségi fok elérése esetén jogosult a Vállalkozó a számlát kiállítani.

Végszámla: 100%-os műszaki készültségi fok elérése esetén jogosult a Vállalkozó a számlát kiállítani.

- 3.2. Vállalkozó a megfelelően kiállított részszámlát és végszámlát a fenti 3.1 pontban rögzített műszaki tartalmak elkészültét és a lenti 3.3 pontban említett feltételek megvalósulását követően jogosult a Megrendelőhöz benyújtani, amit a Megrendelő köteles átvenni.

Megrendelő az előlegszámla esedékes díját az adott számla kiállításától számított **5 (öt) naptári napon** belül, míg a részszámla és a végszámla esedékes díját az adott számla kiállításától számított **20 (húsz) naptári napon** belül, banki átutalással egyenlíti ki a Vállalkozónak a számlán feltüntetett számlaszámára. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ában meghatározott megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak a késedelmes naptári napok alapján.

- 3.3. A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatása, mely tartalmazza a szükséges iratokat, nyilatkozatokat, bizonylatokat.
- 3.4. Amennyiben a hibalista a számla benyújtásakor még nem kerül kijavításra, a Megrendelőnek jogában áll a hibák kijavításához szükséges összeg kétszeresét levonni a végszámlából.
- 3.5. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.

4./ A munkák elvégzésének feltételi és határidői:

- 4.1. A munkálatok elvégzésének határideje:
- | | |
|---|-----------------------------|
| - Zsigmondy sétány felőli kerítés | 2019. szeptember 30. |
| - Bartók Béla utca felőli kerítés | 2019. október 12. |
| - Bajcsy-Zsilinszky utca felőli kerítés | 2019. október 12. |

A teljesítés helye: Harkányi Gyógy- és Strandfürdőt határoló kerítések

- 4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. A munkák átvétele során az esetleges hibákat, minőségi kifogásokat Megrendelő a műszaki átadási jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.3. Amennyiben Vállalkozó a megállapított határidőn belül nem tudja a munkálatokat elvégezni, Megrendelőnek jogában áll harmadik féllel azt elvégeztetni, és az esetlegesen felmerülő többletköltséget Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

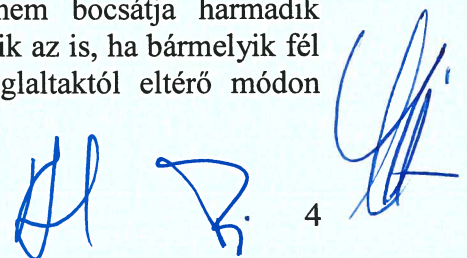
5./ A felek jogai és kötelességei:

- 5.1. A felek a szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni.
- 5.2. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a



késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.

- 5.3. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból késedelembe esik a végteljesítési határidő be nem tartása miatt, úgy 14.898 Ft/nap nettó késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni. A késedelem ideje alatt az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege nem maximalizált, az összegbeli felső korlát nélkül a késedelem teljes idejére mindaddig jár Megrendelőnek, ameddig a Vállalkozó szerződésszerűen nem teljesít, vagy addig, ameddig a Megrendelő ellátási jogával nem él.
- 5.4. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó érdekkörében felmerülő hibás teljesítés esetén Megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére, de minimum a nettó vállalási ár 0,5%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére.
- 5.5. Amennyiben a késedelem meghaladja a 10 napot, a Megrendelő jogosult a szerződést meghiúsultnak tekinteni, a szerződést az Vállalkozó mulasztása miatt felmondani és meghiúsulási kötbérigényét érvényesíteni. **A meghiúsulási kötbér a szerződés teljes hátralékos rész nettó értékének 25%-a.**
- 5.6. **A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítéka (a továbbiakban jóteljesítési biztosíték):** A Megrendelő a jótállási kötelezettség teljesítésére jóteljesítési biztosítékot kér. A jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a. A jóteljesítési biztosíték érvényességének a kezdete jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott munkák átadás-átvételét követő 16. nap. A jóteljesítési biztosíték érvényességének a vége a jótállási időszak utolsó napját követő 30. nap.
- 5.7. Az 5.3., 5.4. és 5.5. pontokban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.
- 5.8. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, az alvállalkozók tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért. Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.
- 5.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részére biztosítani annak lehetőségét, hogy a felhasználására kerülő anyagokat, valamint a Vállalkozó illetve annak alvállalkozói által végzett munkát ellenőrizhesse.
- 5.10. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad.
- 5.11. A Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.



A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzésre jogosult képviselője adhat. A titoktartási kötelezettség megszegésével a másik félnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károkat a titoksértő fél köteles megtéríteni.

6./ Minőségi kifogások:

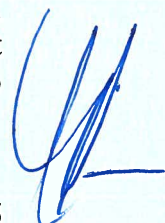
- 6.1. A Megrendelő az észlelt minőségi kifogást haladéktalanul köteles írásban bejelenteni (felvett jegyzőkönyv megküldése) a Vállalkozónak. Minőségi kifogás alapján indult vita esetén a felek egyeztetnek, az egyeztetés alapján jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül saját költségére köteles a javítást megkezdeni / teljesíteni.
- 6.2. Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítést nem ismeri el, az erre vonatkozó vita közös megegyezéssel, független minőségvizsgáló szervezet vagy jogerős bírósági határozattal történő elbírálásáig nem tarthat igényt a hibásnak minősített munkálat ellenértékére, amennyiben a hiba felfedezése a fizetési határidőn belül megtörténik.
- 6.3. Amennyiben a szerződő felek a hibás teljesítéssel kapcsolatban nem jutnak megegyezésre, úgy a bírói út igénybevétele helyett független minőségvizsgáló szervezetet bízhatnak meg a munkálat megvizsgálásával. A független vizsgálat eredményét a felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 6.4. A minőségi kifogás érvényesítésével kapcsolatos költségek, a kifogás megalapozottsága esetén Vállalkozót, alaptalansága esetén Megrendelőt terhelik.

7./ Minőségbiztosítás

- 7.1. A Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényes építésügyi, munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat.
- 7.2. A Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építőipari termékeknek, és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló jogszabályokban foglalt követelményeknek.
- 7.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalt munkát I. osztályú minőségben teljesíti, a vonatkozó szabványnak megfelelően.
Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) II. osztályú minőségnek felel meg, úgy a Megrendelőnek joga van harmadik személlyel a munkát újra készíttetni a Vállalkozó terhére, amennyiben a Vállalkozó Megrendelő felhívását követő 15 napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a hibás munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkakiírást a hiba észlelését követően 15 napon belül a Megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a Megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a Megrendelő 8%-os minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a III. osztályú munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a Megrendelő vállalkozói díjat nem fizet.

8./ Jótállás, szavatosság

- 8.1. A Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért **36 hónap jótállást vállal.**



- 8.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következménye.
- 8.3. A jótállási és szavatossági határidők kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő nap.

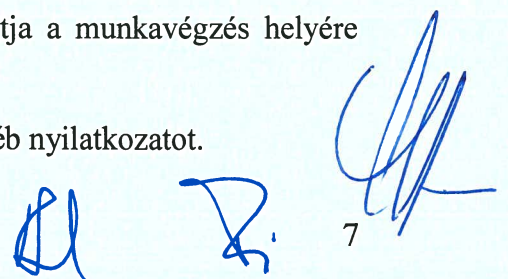
9./ Felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

- 9.1. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.
- 9.2. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9.§ rendelkezésére tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy eleget tett az eljárást megindító Ajánlattételi felhívásban meghatározott kötelezettségének, és a szerződéskötés időpontjában rendelkezik a szerződés összegének megfelelő mértékű és a szerződés tárgyát képező terjedelmű felelősségbiztosítással.
- 9.3. Megrendelő jogosult:
- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy részlegesen elhagyni (ebben az esetben át kell térni a tételes elszámolásra);
 - a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni;
 - szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni;
 - bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni;
 - a felhasználásra kerülő anyagok kiválasztásában részt venni és dönteni.
- 9.4. Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi felhívás által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.
- 9.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vezethetők vissza, akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó felé kiszámlázni. Vállalkozó az ily módon felé kiszámlázott összeg jogosságát köteles elismerni, illetve a felé kiállított számlát befogadni, illetve annak ellenértékét kiegyenlíteni.
- 9.6. Vállalkozó feladata és költsége az elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.
- 9.7. Amennyiben a Vállalkozó a munkáját a szokásos napi munkaidőn túl is végzi (meghosszabbított műszakok, éjjeli, szombati, vasárnapi, ünnepnap munká), egyedül viseli a kockázatot és felelősséget ennek megvalósíthatóságaért és a hatósági és minden egyéb ehhez szükséges jóváhagyás megszerzéséért.
- 9.8. Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybe vett területnek tisztántartása, a hulladékok folyamatos elszállítása. Amennyiben a Vállalkozó a hulladék elhelyezését, elszállítását, illetve annak adminisztrációját nem a



jogsabályi előírásoknak megfelelően végzi, az ebből eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

- 9.9. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
- 9.10. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, alvállalkozóival megtartatni, így különösen:
- a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori);
 - helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni;
 - a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).
- 9.11. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelmi biztonságnak garantálására, és az esetleg okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel felel.
- 9.12. Vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során kizárólag érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 9.13. Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely – beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.
- 9.14. Az esetleges terület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.
- 9.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 9.16. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó, vagy annak alvállalkozója munkavállalóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotráncozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, vagy munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 9.17. Megrendelő vállalja, hogy a szerződés hatályba lépését követő 1. napjától biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadás-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történt rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet.
- 9.18. Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen biztosítja a munkavégzés helyére történő bejutást.
- 9.19. Vállalkozó a Megrendelővel együttesen tehet sajtó- és egyéb nyilatkozatot.



7

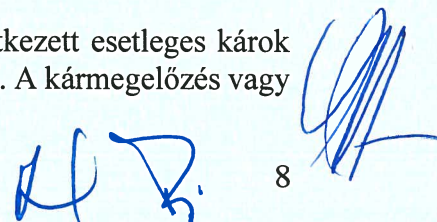
10./ Szerződésszegés

- 10.1. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében 30 napon belül tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni – a sérelmet szenvedett fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján.
- 10.2. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 10.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől az adott esetben elvárható.
- 10.4. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okoknak.
- 10.6. A 10.5. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11./ Átadás-átvételi eljárás

- 11.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt legalább 5 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.
- 11.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető sikeresnek, ha az érintettek írásos nyilatkozatai az elkészült létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősítik.
- 11.4. A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során, legkésőbb annak befejezéséig köteles az alábbi dokumentációkat 2 példányban a Megrendelő részére átadni:
- átadási dokumentációk;
 - műbizonylatok;
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat.
- 11.5. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés tárgyát képező munka átvétele nem tagadható meg a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái miatt, amelyek a rendeltetés szerinti használatot nem akadályozzák.
- 11.6. Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy

47. 8



kárenyhítés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

12./ Hatályba lépés

- 12.1. Jelen szerződés a felek által történő aláírását követő 1. napon lép hatályba és szerződő felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesüléséig marad érvényben.

13./ Szerződésmódosítás

- 13.1. Jelen szerződés és annak mellékletei csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásos formában módosíthatók.
- 13.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában, illetve fax-vagy telefonszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

14./ Alkalmazandó jog

- 14.1. Jelen szerződést a Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az Ajánlattételi felhívás, a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

15./ Eljárás jogvita esetén

- 15.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között a jelen szerződésben foglalt bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Abban a nem várt esetben, ha az egyeztetés nem vezetne eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

Felek a peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére - hatáskörtől függően - a Pécsi Járásbíróság illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a magyar Polgári Perrendtartás (Pp.) szabályai szerint.

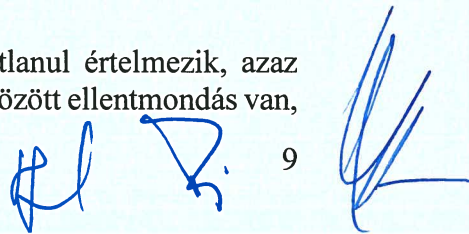
16./ Egyéb feltételek

- 16.1. Minden jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítések írott formában (elsősorban telefaxon, illetve ajánlott levélben) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

- 16.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Vállalkozó ajánlata.

- 16.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van,



akkor jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

- 16.4. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

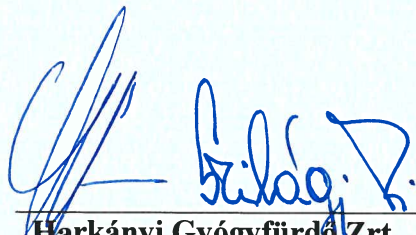
Az egész szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- 16.5. Felek a hallgatólagos jogfeladás tilalmában állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszeríthetővé váljék.

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételt megsértésre kerüljön.

A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Harkány, 2019. augusztus 14.


Harkányi Gyógyfürdő Zrt.
Megrendelő

PUSKÁS FÉMIPARI KFT.
7815 Harkány, Petőfi S.u.84.
Adószám: 24687421-2-02
Cégl.szám: 02-09-080293


Puskás Fémipari Kft.
Vállalkozó

HARKÁNYI GYÓGYFÜRDŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
01.